

할인된 가격으로 아파트를 렌트하고 싶으십니까?

이 리소스에 대해 알아보십시오.

신청자는 가계 소득에 따라 할인된 가격의 가옥 추첨에 참여할 수 있습니다. DC 정부는 대부분의 신규 또는 개조 보수한 아파트 건물의 8~10%를 할인된 가격으로 임대할 것을 요구합니다.

이 프로그램을 계층혼합형 조닝 프로그램(Inclusionary Zoning Program, IZ)이라고 하며 DC 주택 및 지역사회 개발부에서 제공합니다(DHCD). 또한 이 프로그램은 합리적인 가격의 가옥 판매를 제공합니다.

자격이 있는지 확인하십시오.

다음 설명이 모두 사실인 경우 자격을 가집니다.

- 전업 쉐어러 또는 대학생인 경우 가계 소득 요건을 충족하는 가구의 부양가족이어야 합니다.
- 가구 연간 총소득(세금 납부 전 소득)이 가구 규모를 기준으로 최소 한도 이상, 최대 한도 이하여야 합니다. 그러나 임대료 바우처 또는 보조금과 같은 임대료 지원을 받는 경우 최소 소득 요건은 없습니다. 귀하의 가계 소득을 계산하려면, 가구의 모든 구성원이 직장이나 다른 출처에서 받은 세금 납부 전 금액을 모두 더합니다. 아래에서 확인하십시오.

가구 규모(룸메이트를 포함한 동거하는)	최소 가계 소득(임대 지원을 받을 경우 최소 소득 요건이 없음)	최대 가계 소득 한도

사람 모두 포함)		
1	스튜디오 - \$25,200 1 베드룸 - \$27,100	\$70,550
2	스튜디오 - \$25,200 1 베드룸 - \$27,100 2 베드룸 - \$32,650	\$80,650
3	1 베드룸 - \$27,100 2 베드룸 - \$32,650 3 베드룸 - \$37,900	\$90,700
4	2 베드룸 - \$32,650 3 베드룸 - \$37,900 4 베드룸 - \$43,200	\$100,800
5	2 베드룸 - \$32,650 3 베드룸 - \$37,900 4 베드룸 - \$43,200	\$110,900

6	3 베드룸 - \$37,900 4 베드룸 - \$43,200	\$120,950
7	3 베드룸 - \$37,900 4 베드룸 - \$43,200	\$131,050
8	3 베드룸 - \$37,900 4 베드룸 - \$43,200	\$141,100

프로그램에 신청하기 위해 DC 거주민이거나 DC 에서 근무하고 있을 필요는 없습니다. 그러나 규정상 이 프로그램은 DC 에서 거주하거나 근무하는 가구에 우선순위를 부여해야 합니다.

신청 방법.

1. IZ 오리엔테이션 (IZ Orientation, IZO) 수업에 **등록**하고 이를 이수합니다.
2. IZ 추천 발표 이메일에 **등록**합니다. 등록하려면 IZ 오리엔테이션 수업 수료증이 필요합니다. 귀하가 목록에 추가되었음을 확인하는 확인 이메일이 발송됩니다.

언제든지 신청할 수 있습니다.

추가 정보를 수집합니다.

지원 후 절차는 어떻게 됩니까?

1. 귀하가 자격이 있을 수 있다고 생각되는 IZ 가옥이 나올 때마다 이메일을 받게 됩니다.
2. 렌트하고 싶은 IZ 가옥이 보이면 해당 가옥의 추천에 참가합니다. 이메일의 링크를 통해 추천에 참가할 수 있습니다.
3. 일반적으로 10 개 가구가 추천에서 무작위로 선택되어 1~10의 순위를 받습니다. 추천에서 선정된 경우, 신청 기한과 신청 방법에 대한 자세한 내용이 담긴 이메일을 보내드립니다.

귀하가 렌트 절차를 시작하고 자격이 없는 것으로 간주되는 경우, 귀하의 가구가 소득 기준을 충족시키는 한 향후 추천에 참가하실 수 없습니다.

모든 적격의 신청자들이 가옥 렌트 기회를 제공받습니까?

아닙니다. 렌트가 가능한 가옥은 매년 약 150 개 정도인 데 반해, 어느 때든 IZ 가옥을 렌트하는 데 관심이 있는 가구는 약 10,000 세대입니다. 가구는 추천으로 선정됩니다.

알아야 할 추가 요건이 있습니까?

IZ 가옥을 렌트하는 경우, 매년 가구 소득 서류를 다시 제출하고 해당 주택이 여전히 주 거주지임을 확인해야 합니다. 귀하의 소득은 가구 규모 기준 연간 최대 허용 소득의 1.4 배까지 증가할 수 있습니다. 이 절차를 진행할 시 건물의 부동산 관리자와 협력하게 됩니다.

질문이 있는 경우 누구에게 연락해야 합니까?

먼저, 페이지 하단에 있는 자주 묻는 질문을 살펴보세요. 여전히 궁금한 점이 있으시면 월요일~금요일, 오전 8:15~오후 4:45 사이에 [202-442-7221](tel:202-442-7221) 번으로 전화하여 계층혼합형 조닝 프로그램(Inclusionary Zoning Program) 팀에 문의하시기 바랍니다. 또는 “계층혼합형 조닝 질문(Inclusionary Zoning Question)”이라는 제목으로 iz.adu@dc.gov 로 팀에게 이메일을 보내실 수 있습니다.

여전히 합리적인 가격의 거주지를 찾는 데 도움이 필요합니다. 어떻게 해야 하나요?

임시 주택 페이지에서 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

자주 묻는 질문

이 프로그램에 바우처 또는 보조금을 사용할 수 있습니까?

예. 임대 바우처 또는 보조금을 현재 거주지에서 다른 거주지로 옮길 수 있는 경우, IZ 가옥 임대료를 지불하는 데 이 바우처를 사용할 수 있습니다. 임대인은 DHCD 에 명시된 최대 IZ 임대료를 초과하여 청구할 수 없습니다.

오리엔테이션 수수료는 만료됩니까?

예, 수수료는 2 년 후에 만료됩니다. IZ 등록을 갱신하려면 수수료가 만료되기 전에 오리엔테이션 과정을 다시 수강해야 합니다. 과정을 다시 이수한 후에는 반드시 새로운 수수료 코드와 가족 구성원 또는 소득에 대한 업데이트 사항을 iz.adu@dc.gov 로 이메일을 보내주셔야 합니다. 수수료 만료일이 가까워질 때 알림을 받지 못할 수 있으므로 알림을 설정해 놓는 것이 좋습니다.

이 프로그램을 통해 아파트 렌트를 시작한 후 소득이 바뀌면 어떻게 하나요?

일부 소득 증가는 허용됩니다. 임대를 1 년 더 갱신하려면, 가계 소득이 여전히 요건을 충족함을 부동산 관리자에게 확인해야 합니다. 그렇지 않으면 갱신할 수 없습니다. 부동산 관리자가 지침을 제공해 드릴 것입니다.

IZ 가옥을 렌트할 기회가 주어지면, 이를 렌트해야 합니까?

아니요, 관심이 없다고 알리기만 하면 됩니다. 추첨 이메일은 계속 발송됩니다.

이전에 IZ 가옥을 렌트한 적이 있는 경우 다시 신청할 수 있습니까?

그렇습니다. 재신청할 수 있지만 한 번에 한 가옥만 렌트할 수 있습니다.

이 페이지는 2021 년 5 월에 최종 업데이트되었습니다.